

平成 22 年 6 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代表者名 代表取締役 市川 隆也
問合せ先 取締役管理部長 伊藤 真也
(TEL 03-5402-8731)

資産運用会社における株式取得（子会社化）に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人（以下、「CIC」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下、「カナル投信」といいます。）は、本日開催の取締役会において、ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下、「JSR」といいます。）が資産の運用を委託するジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社（以下、「JSAM」といいます。）の全株式を、株式会社アパマンショップサブリース（以下、「ASSL」といいます。）、リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク（以下、「リーマン・ブラザーズ」といいます。）及び株式会社ダヴィンチ・ホールディングス（以下、「ダヴィンチ」といいます。）からそれぞれ取得し、JSAM を子会社化するため、ASSL、リーマン・ブラザーズ及びダヴィンチと株式譲渡（以下、「本株式譲渡」といいます。）に関する契約書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

CIC 及び JSR の本日付「クレッシェンド投資法人とジャパン・シングルレジデンス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、CIC 及び JSR は、本日付で合併契約（以下、「本合併契約」といいます。）を締結いたしました。CIC と JSR は本合併契約に従い、平成 22 年 10 月 1 日を合併の効力発生日として、CIC を吸収合併存続法人とする吸収合併（以下、「本投資法人合併」といいます。）の実現を目指してまいります。

本投資法人合併に伴い、JSAM と JSR との間の資産運用委託契約はその効力発生を条件として解約される予定となっておりますが、カナル投信は、本投資法人合併前に、JSAM を子会社化することで、本投資法人合併を円滑に遂行することが可能となると判断するに至り、ASSL、リーマン・ブラザーズ及びダヴィンチと、JSAM の株式譲渡に関する契約を締結いたしました。カナル投信は、同契約に基づき、JSR の投資主総会において本合併契約が承認されること等を条件として、JSAM の全株式を、平成 22 年 9 月 2 日付で ASSL、リーマン・ブラザーズ及びダヴィンチから取得し同社を子会社といたします。

なお、カナル投信は平成 22 年 6 月 28 日開催予定の株主総会において資産運用会社の商号を「平和不動産アセットマネジメント株式会社」に変更する議案を提出する予定です。商号変更の内容については、平成 22 年 5 月 28 日付で CIC よりお知らせしております「資産運用会社の商号変更に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 利益相反に関する考え方

本株式譲渡は、平成 22 年 9 月 2 日に実行することを予定しており、同日まではカナル投信及び JSAM の間に特別の資本関係はなく、利益相反関係は発生しないものと理解しています。なお、本株式譲渡の実行後は、本投資法人合併の効力発生までの間、親子関係にあるカナル投信及び JSAM がそれぞれ別の投資法人の資産運用をすることとなりますが、カナル投信及び JSAM は、本株式譲渡の実行後、両社間における情報の遮断等、利益相反を生じさせないための施策を講じることを検討しております。

3. 異動する子会社（ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社）の概要

(1) 名 称	ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号 神谷町サンケイビル 9 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 曾我 彰彦
(4) 事 業 内 容	①投資信託委託業 ②投資法人資産運用業 ③不動産投資顧問業及び投資一任契約に関する業務 ④投資法人の設立企画人としての業務 ⑤投資信託及び投資法人に関する法律に基づく一般事務の受託業務 ⑥宅地建物取引業 ⑦不動産の管理業務 ⑧不動産特定共同事業法に基づく事業 ⑨上記各号に付帯する一切の業務
(5) 資 本 金	160 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 16 年 1 月 29 日
(7) 決 算 期	3 月
(8) 従 業 員 数	12 名
(9) 発行済株式総数	6,000 株
(10) 株主及び持株比率	株式会社アパマンショップサブリース 3,000 株 (50%) リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク 1,800 株 (30%) 株式会社ダヴィンチ・ホールディングス 1,200 株 (20%)

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 株式会社アパマンショップサブリース

(1) 名 称	株式会社アパマンショップサブリース
(2) 所 在 地	東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号 セントラルビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 足立 秀樹
(4) 設 立 年 月 日	昭和 50 年 7 月 11 日
(5) 主 な 事 業 内 容	不動産の賃貸及び仲介、代理業務、管理・運営業務、損害保険代理店業務
(6) C I C と の 関 係	該当事項はありません。

(2) リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク

(1) 名 称	リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク
(2) 所 在 地	Suite 400, 2711 Centerville Road, Wilmington, County of New Castle, Delaware, U.S.A
(3) 代表者の役職・氏名	ヴァイスプレジデント デービッド・モーンド
(4) 設 立 年 月 日	平成 14 年 2 月 15 日

(5) 主な事業内容	不動産担保付債権投資・証券化事業、不動産投融资・証券化事業、不動産企業再生支援事業
(6) CICとの関係	該当事項はありません。

(3) 株式会社ダヴィンチ・ホールディングス

(1) 名称	株式会社ダヴィンチ・ホールディングス
(2) 所在地	東京都中央区銀座6丁目2番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金子 修
(4) 設立年月日	平成10年8月14日
(5) 主な事業内容	不動産投資顧問業、投資事業
(6) CICとの関係	該当事項はありません。

5. 取得株式数及び取得前後の株主及び所有株式の状況

(1) 異動前の株主及び所有株式数	株式会社アパマンショップサブリース 3,000株 (50%) リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク 1,800株 (30%) 株式会社ダヴィンチ・ホールディングス 1,200株 (20%)
(2) 取得株式数	株式会社アパマンショップサブリース 3,000株 リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク 1,800株 株式会社ダヴィンチ・ホールディングス 1,200株
(3) 異動後の株主及び所有株式数	カナル投信株式会社(注1) 6,000株 (100%)

(注1) カナル投信は平成22年6月28日開催予定の株主総会において資産運用会社の商号を「平和不動産アセットマネジメント株式会社」に変更する議案を提出する予定です。商号変更の内容については、平成22年5月28日付でCICよりお知らせしております「[資産運用会社の商号変更に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

6. 日程

株式譲渡契約締結	平成22年6月21日
株式取得日	平成22年9月2日(予定)

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

以上

- 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- 両投資法人のホームページアドレス
 クレッシェンド投資法人 <http://www.c-inv.co.jp/>
 ジャパン・シングルレジデンス投資法人 <http://www.jsreit.co.jp/>