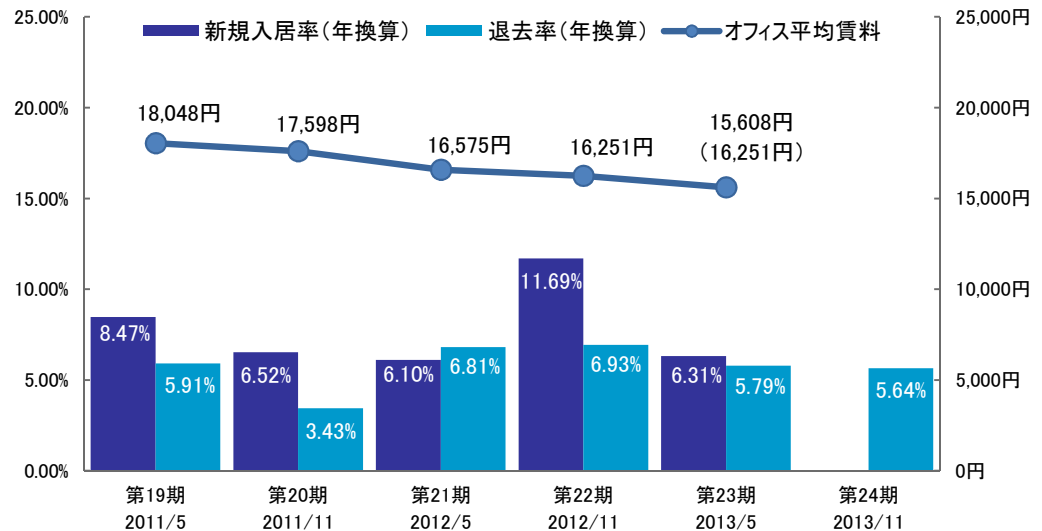


# 6 内部成長データ① (オフィス運用状況)

**修正** オフィステント入退去の動向  
**第24期 2013/11 9.69% → 5.64%**

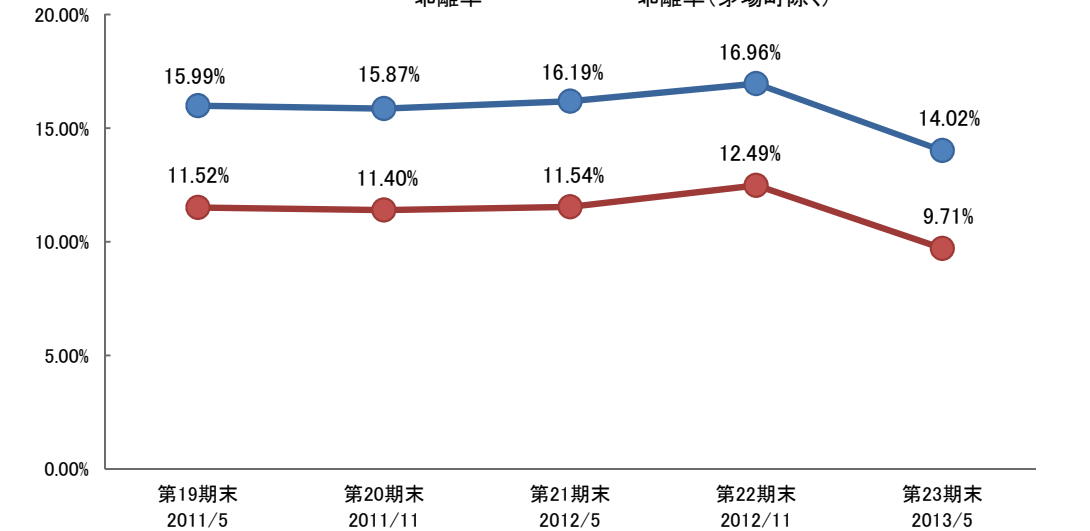
- テナント退去率は低位安定
- 賃料ギャップ及び継続賃料改定変動率は縮小傾向

## オフィステナント入退去の動向



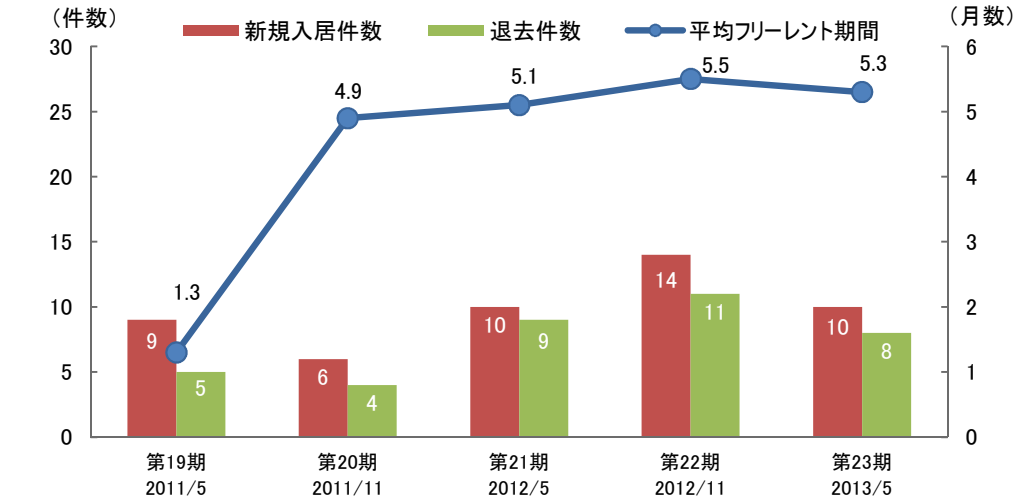
(注1) 第23期( )カッコ内の数値は、第23期中に取得した3物件を除いたオフィス平均賃料(共益費含む)を示します。  
 (注2) 第24期退去率は、2013年5月末時点において予定している退去面積に基づいて算出し、記載しています。

## 賃料ギャップの推移

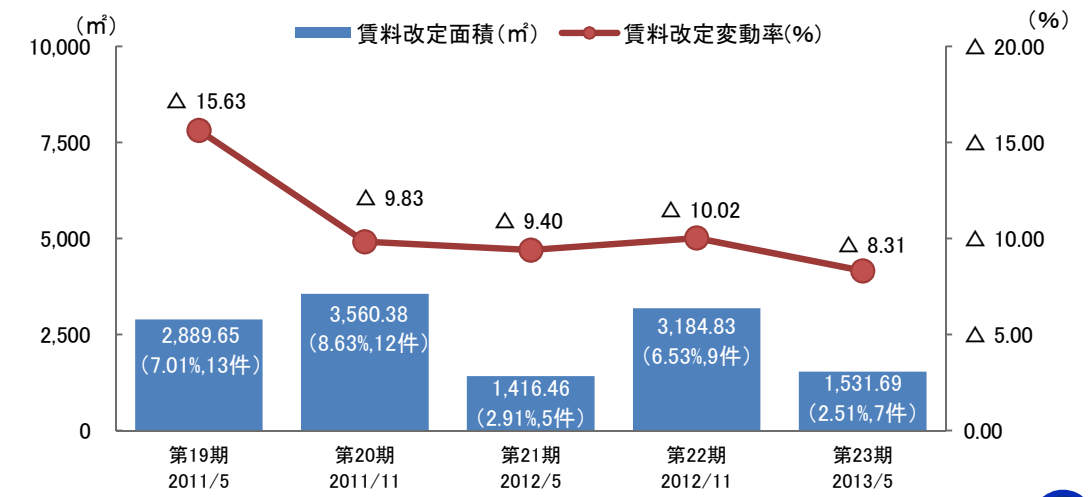


(注) 第23期末「乖離率」及び「乖離率(茅場町平和ビル除く)」の賃料ギャップについては、三田平和ビル(底地)を除いた数値で算出し、記載しています。

## 新規テナント状況



## 継続テナント賃料改定状況



(注) ( )カッコ内の数値については、賃貸可能面積に占める賃料改定面積の割合及び賃料改定テナント数を記載しています。