

## 【表紙】

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】     | 有価証券報告書の訂正報告書                       |
| 【提出先】      | 関東財務局長                              |
| 【提出日】      | 平成25年4月19日                          |
| 【計算期間】     | 第21期（自平成23年12月1日 至平成24年5月31日）       |
| 【発行者名】     | 平和不動産リート投資法人                        |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 東原 正明                          |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区愛宕二丁目5番1号                      |
| 【事務連絡者氏名】  | 平和不動産アセットマネジメント株式会社<br>業務管理部長 斉藤 卓也 |
| 【連絡場所】     | 東京都港区愛宕二丁目5番1号                      |
| 【電話番号】     | 03-5402-8731                        |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）    |

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年8月30日提出の有価証券報告書（平成24年11月22日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(ロ) 保有資産に関する信託受益権及び不動産の概要、投資比率並びに担保提供の状況

<訂正前>

| 物件番号  | 物件名称           | 受託者<br>(注1) | 信託期間<br>満了日 | 資産形態<br>(注2) | 鑑定評価額<br>(百万円)<br>(注3) | 貸借対照表<br>計上額<br>(百万円)<br>(注4) | 取得価格<br>(百万円)<br>(注5) | 投資比率<br>(%)<br>(注6) | 担保<br>状況<br>(注7) | 担保<br>種類<br>(注7) |
|-------|----------------|-------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|
| (中略)  |                |             |             |              |                        |                               |                       |                     |                  |                  |
| Ho-01 | スーパーホテル大阪・天王寺  | 三井住友信託      | H36. 2. 13  | 信託受益権        | 1,090                  | 1,052                         | 1,080                 | 0.82                | 有担保              | 根質権              |
| Ho-02 | スーパーホテル京都・烏丸五条 | 三井住友信託      | H36. 2. 19  | 信託受益権        | 905                    | 876                           | 900                   | 0.68                | 有担保              | 根質権              |
| Ho-03 | スーパーホテルさいたま・大宮 | あおぞら信託      | H38. 10. 30 | 信託受益権        | 1,060                  | 1,022                         | 1,050                 | 0.79                | 有担保              | 根質権              |
| Ho-04 | スーパーホテル仙台・広瀬通り | あおぞら信託      | H39. 4. 2   | 信託受益権        | 1,160                  | 1,111                         | 1,150                 | 0.87                | 有担保              | 根質権              |

(後略)

<訂正後>

| 物件番号  | 物件名称           | 受託者<br>(注1) | 信託期間<br>満了日 | 資産形態<br>(注2) | 鑑定評価額<br>(百万円)<br>(注3) | 貸借対照表<br>計上額<br>(百万円)<br>(注4) | 取得価格<br>(百万円)<br>(注5) | 投資比率<br>(%)<br>(注6) | 担保<br>状況<br>(注7) | 担保<br>種類<br>(注7) |
|-------|----------------|-------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|
| (中略)  |                |             |             |              |                        |                               |                       |                     |                  |                  |
| Ho-01 | スーパーホテル大阪・天王寺  | 三井住友信託      | H27. 6. 30  | 信託受益権        | 1,090                  | 1,052                         | 1,080                 | 0.82                | 有担保              | 根質権              |
| Ho-02 | スーパーホテル京都・烏丸五条 | 三井住友信託      | H27. 6. 30  | 信託受益権        | 905                    | 876                           | 900                   | 0.68                | 有担保              | 根質権              |
| Ho-03 | スーパーホテルさいたま・大宮 | あおぞら信託      | H28. 10. 31 | 信託受益権        | 1,060                  | 1,022                         | 1,050                 | 0.79                | 有担保              | 根質権              |
| Ho-04 | スーパーホテル仙台・広瀬通り | あおぞら信託      | H29. 4. 30  | 信託受益権        | 1,160                  | 1,111                         | 1,150                 | 0.87                | 有担保              | 根質権              |

(後略)