

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年11月22日
【計算期間】	第17期（自平成21年12月1日 至平成22年5月31日）
【発行者名】	平和不動産リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 東原 正明
【本店の所在の場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	平和不動産アセットマネジメント株式会社 業務管理部長 齊藤 卓也
【連絡場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号
【電話番号】	03-5402-8731
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年8月25日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(ロ) 保有資産の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	投資区分	所在地	投資エリア (注1)	地積 (㎡) (注2)	用途 (注3)	延床面積 (㎡) (注2)	構造・階層 (注2)	建築時期 (注2)	資産形態 (注4)	所有形態 (注5)	
											土地	建物
(中略)												
Re-11	ミルーム 若林公園	レジデンス	東京都 世田谷区	I. 東京23区	<u>2,949.17</u>	共同 住宅	6,689.03	RC 8F1B	H16.2.13	信託 受益権	所有権	所有権

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	投資区分	所在地	投資エリア (注1)	地積 (㎡) (注2)	用途 (注3)	延床面積 (㎡) (注2)	構造・階層 (注2)	建築時期 (注2)	資産形態 (注4)	所有形態 (注5)	
											土地	建物
(中略)												
Re-11	ミルーム 若林公園	レジデンス	東京都 世田谷区	I. 東京23区	<u>2,892.06</u>	共同 住宅	6,689.03	RC 8F1B	H16.2.13	信託 受益権	所有権	所有権

(後略)

(ト) 各物件の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号：Re-11 物件名称：ミルーム若林公園

(中略)

土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入	110,730
	地積	2,949.17㎡	貸室賃料・共益費	100,641
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	その他収入	10,089
	建蔽率	60%	賃貸事業費用	27,740
	容積率	200%	管理委託費	13,073

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号：Re-11 物件名称：ミルーム若林公園

(中略)

土地	所有形態	所有権	賃貸事業収入	110,730
	地積	2,892.06㎡	貸室賃料・共益費	100,641
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	その他収入	10,089
	建蔽率	60%	賃貸事業費用	27,740
	容積率	200%	管理委託費	13,073

(後略)