

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年10月10日
【計算期間】	第11期（自平成18年12月1日 至平成19年5月31日）
【発行者名】	クレッシェンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 轉 充宏
【本店の所在の場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号
【事務連絡者氏名】	カナル投信株式会社 取締役管理部長 伊藤 真也
【連絡場所】	東京都港区愛宕二丁目5番1号
【電話番号】	03-5402-8731
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年8月17日提出の有価証券報告書の記載事項のうち一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部 ファンド情報

第1ファンドの状況

1 投資法人の概況

(1) 【主要な経営指標等の推移】

g. 決算日後に生じた重要な事実

(ロ) 資産の取得

<訂正前>

(前略)

物件番号：0f-16 物件名称：安和司町ビル (取得日：平成19年7月13日)

所在地	東京都千代田区神田司町二丁目10番	
交通	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩約3分	
土地	所有形態	所有権
	面積	251.95㎡
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	600% (注1)
建物	所有形態	所有権
	用途	事務所
	構造階層	S 9 F
	延床面積	1,412.45㎡
	建築時期	平成2年10月2日
特定資産の種類	不動産	
PM会社	オフィスデータサービス株式会社	
マスターリース会社	-	
取得価格	1,385,000,000円	
鑑定評価額	1,345,000,000円	
前所有者	マーキュリー・ワン合同会社	
テナントの総数	9 (注2)	
賃貸可能面積	1,264.51㎡	
賃貸面積	1,264.51㎡ (注3)	

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号：0f-16 物件名称：安和司町ビル (取得日：平成19年7月13日)

所在地	東京都千代田区神田司町二丁目10番	
交通	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩約3分	
土地	所有形態	所有権
	面積	251.95㎡
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	600% (注1)
建物	所有形態	所有権
	用途	事務所
	構造階層	S 9 F
	延床面積	1,412.45㎡
	建築時期	平成2年10月2日
特定資産の種類	不動産	
PM会社	オフィスデータサービス株式会社	
マスターリース会社	-	
取得価格	1,385,000,000円	
鑑定評価額	1,360,000,000円	

前所有者	マーキュリー・ワン合同会社
テナントの総数	9 (注2)
賃貸可能面積	1,264.51㎡
賃貸面積	1,264.51㎡ (注3)

(後略)

5 運用状況

(2) 【投資資産】

② 【投資不動産物件】

(ホ) 賃貸状況の概要

① 賃貸状況の概要

<訂正前>

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	賃貸可能戸数 (戸) (注3)	賃貸戸数 (戸) (注4)	テナント総数 (注5)	稼働率 (%) (注6)	年間賃料収入 (千円) (注7)	マスターリース種別 (注9)
Of-01	朝日生命五反田ビル	1,743.34	1,743.34	—	—	9	100.00	112,946	—
Of-03	第百生命新宿ビル	1,834.96	1,834.96	—	—	7	100.00	117,170	—
Of-04	恵比寿スクエア	5,423.94	5,423.94	—	—	1	100.00	482,429	パス・スルー
Of-05	水天宮平和ビル	1,897.71	1,897.71	—	—	1	100.00	124,762	パス・スルー
Of-06	NV富岡ビル	3,736.53	3,736.53	—	—	5	100.00	166,781	—
Of-07	浜松町SSビル	1,822.32	1,822.32	—	—	8	100.00	109,561	—
Of-08	国際溜池ビル	2,285.32	2,285.32	—	—	6	100.00	165,396	—
Of-09	グレイスビル泉岳寺前	2,146.82	2,146.82	—	—	8	100.00	101,161	—
Of-10	日総第15ビル	2,995.59	2,995.59	—	—	1	100.00	95,684	固定賃料
Of-11	日本橋第一ビル	2,626.71	2,445.19	—	—	8	93.09	123,711	—
Of-12	八丁堀SFビル	2,217.24	2,049.64	—	—	1	92.44	125,760	パス・スルー
Of-13	渋谷AXヒルズ	928.23	928.23	—	—	1	100.00	88,253	パス・スルー
Of-14	KCAビル	1,256.59	1,124.48	—	—	6	89.49	83,257	—
中規模オフィスビル 小計 (注8)		30,915.30	30,434.07	—	—	62	98.44	1,896,877	—
Re-02	コンコード舞浜 (注13)	1,726.56	1,705.68	83	82	1	98.79	74,808	パス・スルー
Re-03	コンコード市川	724.46	724.46	36	36	1	100.00	34,560	パス・スルー
Re-05	FLEG目黒	836.36	836.36	21	12	1	100.00	45,000	固定賃料
Re-06	エステージ上野毛 (注13)	2,555.42	2,555.42	26	26	1	100.00	90,621	パス・スルー
Re-08	マイア渋谷桜丘	876.03	876.03	21	19	1	100.00	49,762	固定賃料
Re-09	レグルス東葛西	1,167.36	1,167.36	48	43	1	100.00	45,316	固定賃料
Re-11	ミルーム若林公園	5,490.36	5,490.36	97	93	1	100.00	221,340	固定賃料
Re-12	ミルーム碑文谷	1,897.46	1,718.73	53	49	1	90.58	90,000	パス・スルー
Re-13	サンテラス反町公園 (注13)	1,548.72	1,493.53	27	26	1	96.44	47,223	パス・スルー
Re-14	メインステージ南麻布Ⅲ	1,325.20	1,258.64	60	57	1	94.98	73,800	パス・スルー
Re-15	コスモグラフィア麻布十番	1,116.78	999.90	29	26	1	89.53	63,501	パス・スルー
Re-16	アドバンテージ学芸大学	1,217.46	1,089.04	27	24	1	89.45	50,328	パス・スルー
Re-17	エルミタージュ東神田	1,462.18	1,462.18	64	60	1	100.00	62,598	固定賃料
Re-18	エルミタージュ東日本橋	1,684.40	1,684.40	66	61	1	100.00	69,885	固定賃料
Re-19	エルミタージュ練馬	1,024.52	1,024.52	51	51	1	100.00	48,276	パス・スルー
Re-20	ランドステージ白金高輪	4,457.76	4,281.65	66	64	1	96.05	219,336	パス・スルー
Re-21	アーバイルベルジェ 明大前	1,187.25	983.74	53	44	1	82.86	52,404	パス・スルー

Re-22	ジョイシティ日本橋	1,403.93	1,205.02	48	42	1	85.83	61,896	バス・スルー
Re-23	グレファス上石神井	1,494.91	1,494.91	64	64	1	100.00	65,667	バス・スルー
Re-24	T&G錦糸町マンション	1,427.58	1,427.58	56	56	1	100.00	65,508	バス・スルー
Re-25	グレンパーク銀座EAST	5,459.49	5,051.58	105	97	1	92.53	249,576	バス・スルー
Re-26	グレンパーク新横浜	4,224.61	4,109.84	113	110	1	97.28	155,316	バス・スルー
Re-27	グレンパーク池田山	1,414.75	1,144.90	31	26	1	80.93	60,090	バス・スルー
Re-28	ルネ東寺尾	12,760.85	11,966.00	127	119	1	93.77	235,524	バス・スルー
Re-29	レジデンス向丘	2,809.88	2,641.21	51	48	1	94.00	100,152	バス・スルー
Re-30	レジデンス東馬込	2,643.97	2,053.03	30	25	1	77.65	64,212	バス・スルー
レジデンス 小計(注8)		63,938.25	60,446.07	1,453	1,360	26	94.54	2,396,701	—
コア・アセット 小計(注8)		94,853.55	90,880.14	1,453	1,360	88	95.81	4,293,579	—
Ot-01	エムズ原宿	1,374.86	1,374.86	—	—	5	100.00	277,224	—
Ot-02	和光学生ハイツ	1,684.02	1,684.02	127	127	1	100.00	50,444	固定賃料
Ot-03	三宮三和東洋ビル	6,102.70	5,964.81	—	—	1	97.74	492,098	バス・スルー
Ot-04	船橋Faceビル	2,520.22	2,520.22	—	—	1	100.00	243,385	バス・スルー
コア補強アセット 小計(注8)		11,681.80	11,543.91	127	127	8	98.82	1,003,152	—
合計(注8)		106,535.35	102,424.05	1,580	1,487	96	96.14	5,296,732	—

(後略)

<訂正後>

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	賃貸可能戸数 (戸) (注3)	賃貸戸数 (戸) (注4)	テナント総数 (注5)	稼働率 (%) (注6)	年間賃料収入 (千円) (注7)	マスターリース種別 (注9)
Of-01	朝日生命五反田ビル	1,743.34	1,743.34	—	—	9	100.00	112,946	—
Of-03	第百生命新宿ビル	1,834.96	1,834.96	—	—	7	100.00	117,170	—
Of-04	恵比寿スクエア	5,423.94	5,423.94	—	—	1	100.00	482,429	パス・スルー
Of-05	水天宮平和ビル	1,897.71	1,897.71	—	—	1	100.00	124,762	パス・スルー
Of-06	NV富岡ビル	3,736.53	3,736.53	—	—	5	100.00	166,781	—
Of-07	浜松町SSビル	1,822.32	1,822.32	—	—	8	100.00	109,561	—
Of-08	国際溜池ビル	2,285.32	2,285.32	—	—	6	100.00	165,396	—
Of-09	グレイスビル泉岳寺前	2,146.82	2,146.82	—	—	8	100.00	101,161	—
Of-10	日総第15ビル	2,995.59	2,995.59	—	—	1	100.00	95,684	固定賃料
Of-11	日本橋第一ビル	2,626.71	2,445.19	—	—	8	93.09	123,711	—
Of-12	八丁堀SFビル	2,217.24	2,049.64	—	—	1	92.44	125,760	パス・スルー
Of-13	渋谷AXヒルズ	928.23	928.23	—	—	1	100.00	88,253	パス・スルー
Of-14	KCAビル	1,256.59	1,124.48	—	—	6	89.49	83,257	—
中規模オフィスビル 小計 (注8)		30,915.30	30,434.07	—	—	62	98.44	1,896,877	—
Re-02	コンコード舞浜 (注13)	1,726.56	1,705.68	83	82	1	98.79	74,808	パス・スルー
Re-03	コンコード市川	724.46	724.46	36	36	1	100.00	34,560	パス・スルー
Re-05	FLEG目黒	836.36	836.36	21	12	1	100.00	45,000	固定賃料
Re-06	エステージ上野毛 (注13)	2,555.42	2,555.42	26	26	1	100.00	90,621	パス・スルー
Re-08	マイア渋谷桜丘	876.03	876.03	21	19	1	100.00	49,762	固定賃料
Re-09	レグルス東葛西	1,167.36	1,167.36	48	43	1	100.00	45,316	固定賃料
Re-11	ミルルーム若林公園	5,490.36	5,490.36	97	93	1	100.00	221,340	固定賃料
Re-12	ミルルーム碑文谷	1,897.46	1,718.73	53	49	1	90.58	90,000	パス・スルー
Re-13	サンテラス反町公園 (注13)	1,548.72	1,493.53	27	26	1	96.44	47,223	パス・スルー
Re-14	メインステージ南麻布Ⅲ	1,325.20	1,258.64	60	57	1	94.98	73,800	パス・スルー
Re-15	コスモグラフィア麻布十番	1,116.78	999.90	29	26	1	89.53	63,501	パス・スルー
Re-16	アドバンテージ学芸大学	1,217.46	1,089.04	27	24	1	89.45	50,328	パス・スルー
Re-17	エルミタージュ東神田	1,462.18	1,462.18	64	60	1	100.00	62,598	固定賃料
Re-18	エルミタージュ東日本橋	1,684.40	1,684.40	66	61	1	100.00	69,885	固定賃料
Re-19	エルミタージュ練馬	1,024.52	1,024.52	51	51	1	100.00	48,276	パス・スルー
Re-20	ランドステージ白金高輪	4,457.76	4,281.65	66	64	1	96.05	219,336	パス・スルー
Re-21	アーバイルベルジェ明大前	1,187.25	983.74	53	44	1	82.86	52,404	パス・スルー
Re-22	ジョイシティ日本橋	1,403.93	1,205.02	48	42	1	85.83	61,896	パス・スルー
Re-23	グレファス上石神井	1,494.91	1,494.91	64	64	1	100.00	65,667	パス・スルー
Re-24	T&G錦糸町マンション	1,427.58	1,427.58	56	56	1	100.00	65,508	パス・スルー
Re-25	グレンパーク銀座EAST	5,459.49	5,051.58	105	97	1	92.53	249,576	パス・スルー
Re-26	グレンパーク新横浜	4,224.61	4,109.84	113	110	1	97.28	155,316	パス・スルー
Re-27	グレンパーク池田山	1,414.75	1,144.90	31	26	1	80.93	60,090	パス・スルー
Re-28	ルネ東寺尾	12,760.85	11,966.00	127	119	1	93.77	235,524	パス・スルー
Re-29	レジデンス向丘	2,809.88	2,641.21	51	48	1	94.00	100,152	パス・スルー
Re-30	レジデンス東馬込	2,643.97	2,053.03	30	25	1	77.65	64,212	パス・スルー
レジデンス 小計 (注8)		63,938.25	60,446.07	1,453	1,360	26	94.54	2,396,701	—
コア・アセット 小計 (注8)		94,853.55	90,880.14	1,453	1,360	88	95.81	4,293,579	—

0t-01	エムズ原宿	1,374.86	1,374.86	—	—	5	100.00	277,224	—
0t-02	和光学生ハイツ	1,684.02	1,684.02	127	127	1	100.00	50,444	固定賃料
0t-03	三宮三和東洋ビル	6,102.70	5,964.81	—	—	1	97.74	<u>432,098</u>	バス・スルー
0t-04	船橋Faceビル	2,520.22	2,520.22	—	—	1	100.00	243,385	バス・スルー
コア補強アセット 小計 (注8)		11,681.80	11,543.91	127	127	8	98.82	1,003,152	—
合計 (注8)		106,535.35	102,424.05	1,580	1,487	96	96.14	5,296,732	—

(後略)